

在陆家嘴或者静安寺的顶级写字楼里，你或许不会注意到那些为整栋大厦的通信、安防和物联网系统默默供能的“心脏”。这些站点——通信基站、安防监控枢纽、楼宇自动化控制中心——它们的稳定运行，是现代商业综合体高效运转的基石。然而，传统的供电方式，面临着可靠性、成本与可持续性的三重挑战。这就引出了我们今天要探讨的核心：一种更智慧、更坚韧的能源保障方式。

商业综合体智能站点方案正在重塑能源管理范式

在陆家嘴或者静安寺的顶级写字楼里，你或许不会注意到那些为整栋大厦的通信、安防和物联网系统默默供能的“心脏”。这些站点——通信基站、安防监控枢纽、楼宇自动化控制中心——它们的稳定运行，是现代商业综合体高效运转的基石。然而，传统的供电方式，面临着可靠性、成本与可持续性的三重挑战。这就引出了我们今天要探讨的核心：一种更智慧、更坚韧的能源保障方式。

现象是显而易见的。一次短暂的电压波动，可能导致安防系统离线，带来安全隐患；高峰时段的尖峰电价，则悄无声息地侵蚀着物业的运营利润；而在追求“双碳”目标的今天，高能耗与碳排放也已成为企业ESG报告上的敏感项。根据中国建筑节能协会的数据，商业建筑的能耗约占全社会总能耗的20%以上，其中辅助设施与站点能源的优化潜力巨大。问题不在于是否需要能源，而在于如何更智能地获取、存储和使用它。

从“保障供电”到“智慧供能”的阶梯

让我们沿着逻辑的阶梯向上走。第一阶是可靠性。商业综合体不能容忍关键站点宕机，对吧？传统的单路市电或备用柴油发电机，存在中断风险或响应延迟。第二阶是经济性。电费，特别是容量电费和尖峰电费，是一笔可观的刚性支出。第三阶则是可持续性。这不仅是社会责任，也逐渐成为租赁吸引力和品牌价值的组成部分。

那么，如何一步跨上这三个台阶？答案在于集成与智能。一个理想的方案，应当像一位不知疲倦的、精于计算的管家。它需要整合光伏（PV）这样的本地清洁能源，作为“开源”的第一选择；需要储能系统（ESS）作为“蓄水池”，在电价低时储电、电价高时放电，实现削峰填谷；还需要一套智能能源管理系统（EMS）作为“大脑”，对市电、光伏、储能乃至备用发电机进行毫秒级的协调与调度。这套组合拳，阿拉上海人讲起来，就是“拎得清”，清清楚楚地知道每一度电从哪里来、到哪里去、何时用最划算。

一个具体的剖面：海集能的实践

说到这里，我不得不提及我们海集能（HighJoule）在这个领域的深耕。自2005年在上海成立以来，我们就专注于新能源储能与数字能源解决方案。近20年的技术沉淀，让我们深刻理解从电芯到系统集成再到智能运维的全产业链细节。我们在江苏的南通与连云港布局了定制化与规模化并行的生产基地，就是为了能灵活响应像商业综合体这样复杂的定制需求。

我们的“光储柴一体化”智能站点方案，正是为解决上述痛点而生。它不仅仅是一套硬件设备的堆砌。例如，针对综合体屋顶的光伏资源，我们设计高效的接入方案；我们的储能系统，采用高安全、长寿命的电芯，确保在楼宇环境中的绝对安全；而核心的智能管理平台，能够学习建筑的用电习惯，预测光伏发电量，自动执行最优的经济调度策略，甚至在必要时无缝切换至备用电源，保障关键负载不断电。

。

一体化集成：将光伏、储能、配电、监控高度集成，减少现场施工复杂度，像搭积木一样快速部署。
智能管理：基于AI算法的EMS，实现能源流的可视化、可优化、可调度，让省电成为自动化的结果。
极端适配：即使在上海“梅雨季”或酷暑寒冬，系统也能稳定运行，确保室内站点的环境适应性。

当理论遇见现实：数据与案例

或许你会问，这套方案的实际效果如何？我们来看一个假设但基于普遍经验的案例。某大型城市综合体，部署了峰值功率为200kW的光伏系统，配合一套500kWh的储能电池柜。通过我们的智能站点方案进行管理后：

指标

实施前

实施后

变化

月度峰值需量

1500 kW

1250 kW

降低约16.7%

综合用电成本

基准值

-

降低20-30%

关键站点供电可用性

99.9%

99.99%

提升一个数量级

年度碳减排

-

约120吨

相当于种植了数千棵树

这些数字的背后，是实实在在的运营成本节约和风险规避，更是向绿色建筑认证迈出的坚实一步。我们的产品与服务已落地全球多个地区，适配不同的电网与气候，其核心逻辑是相通的：让能源变得可

知、可控、可优化。

更深一层的见解：能源即服务

如果我们看得更远一些，商业综合体智能站点方案揭示了一个更大的趋势：能源管理正在从一项“成本中心”的运维工作，转变为一种可创造价值的“服务”。它保障了数字基础设施的韧性，为物联网、5G乃至未来的AI应用提供了可靠的物理底座。它通过节约电费和参与可能的电网需求响应，创造了新的收益流。更重要的是，它塑造了建筑的绿色基因，提升了资产的整体价值。

这不仅仅是技术升级，更是一种管理哲学的转变。它要求我们像管理财务数据一样管理能源数据，像优化供应链一样优化能源流。海集能作为数字能源解决方案服务商，提供的正是这样一套“交钥匙”的EPC服务与长期智能运维，我们致力于成为客户在能源转型道路上的合作伙伴，而不仅仅是设备供应商。

所以，我的最后一个问题留给你：当你的商业综合体在规划下一个五年的运营蓝图时，你是否已经将“智能能源”视为构建未来竞争力的关键基础设施？我们是否应该重新评估，那些隐藏在角落里的站点，它们消耗的不仅仅是电力，更可能是未被发掘的效率和价值金矿？

来源: <https://www.solartekno.com>