

商业综合体的能源管理，正从传统的“看护设备”向“运营价值”转变。这不仅仅是技术升级，更是一种思维模式的进化。我常常和团队讲，我们面对的是一座座“能源孤岛”，它们消耗着城市近40%的电力，却常常在低效中沉睡。如何唤醒这些沉睡的巨人？远程运维是关键的一步棋。

施耐德电气商业综合体远程运维

商业综合体的能源管理，正从传统的“看护设备”向“运营价值”转变。这不仅仅是技术升级，更是一种思维模式的进化。我常常和团队讲，我们面对的是一座座“能源孤岛”，它们消耗着城市近40%的电力，却常常在低效中沉睡。如何唤醒这些沉睡的巨人？远程运维是关键的一步棋。

让我们看一组数据。根据国际能源署的相关报告，商业建筑的能源浪费率可能高达15%-30%，这主要源于系统间缺乏协同与实时优化。传统的运维模式依赖人工巡检，响应滞后，数据孤岛现象严重。而远程运维平台，就像为综合体装上了“数字神经系统”，能够7x24小时感知能耗脉搏，预测性维护设备，将能源使用效率（PUE）优化至极致。这不再是未来的概念，而是当下头部玩家正在构建的竞争壁垒。

在这样的大背景下，海集能（上海海集能新能源科技有限公司）近20年的技术沉淀就找到了绝佳的用武之地。我们不仅是储能产品生产商，更是数字能源解决方案服务商。从江苏南通基地的定制化系统，到连云港基地的规模化制造，我们构建了从电芯到智能运维的全产业链能力。这让我们在思考远程运维时，视角更加底层和全面——它不仅仅是软件界面，更是硬件性能、系统集成与数据算法的深度融合。我们的站点能源业务，比如为通信基站提供的“光储柴”一体化方案，本质上就是在极端环境下对远程、智能、可靠能源运维的一次次极限预演。这些经验，完全可以复用到更复杂的商业综合体场景中。

我来讲一个具体的案例，可能会更直观。去年，我们与华东某大型商业综合体合作，为其改造能源系统并部署了智能运维平台。这个项目很有意思，综合体包含了购物中心、A级写字楼和酒店，用能曲线复杂得像上海的地铁线路图。我们为其部署了分布式储能系统，并接入了远程运维中心。

通过算法优化充放电策略，仅“削峰填谷”一项，在夏季用电高峰季，每月就为其节省了超过18万元的电费支出。更重要的是，平台提前预警了一起冷冻机组冷却水管的潜在堵塞风险，避免了可能长达36小时的停机及数百万元的营业损失。你看，远程运维的价值，就这样从“成本项”悄然变成了“利润中心”和“风险防火墙”。

所以，当我们谈论施耐德电气这类巨头所倡导的商业综合体远程运维时，其内核是什么？我认为，它是一场关于“确定性”的追求。业主和运营者渴望的，是用能成本的确定性、设备安全的确定性以及环境舒适的确定性。这背后需要的，是像海集能这样，既懂光伏、储能硬件，又能打通BMS、EMS、运维平台数据链的“全能型选手”。硬件是躯体，软件与数据是灵魂，缺一不可。我们的角色，就是帮助客户锻造更健壮的躯体，并赋予其更智慧的灵魂。

未来已来。当综合体的每一度电、每一台设备的数据都实时在线并产生洞察，运营者所做的决策将完全不同。这不仅仅是节能，更是创造一种全新的、高效的、绿色的空间体验。那么，您的综合体，准

备好迎接这场从“能耗成本中心”到“智慧价值引擎”的蜕变了吗？我们或许可以聊聊，如何迈出第一步。

来源: <https://www.solartekno.com>